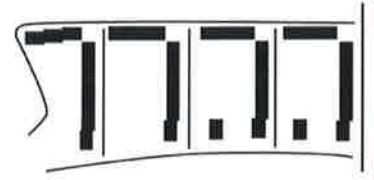


HELHEDSPLAN MØLLEPARKEN

NYHEDSBREV #7
MARTS 2021



KÆRE BEBOER

Du får her en status på arbejdet med helhedsplanen for Mølleparken, en præsentation af helhedsplanens foreløbige indhold samt helhedsplanens foreløbige tidsplan for 2021.

Siden sidste nyhedsbrev i marts 2020

I februar 2020 blev der indsendt tekniske undersøgelser, skitser over fremtidig indretning af lejligheder og et revideret renoveringsbudget til Landsbyggefonden (LBF).

LBF har i sin tilbagemelding udbedt at en række detaljer i helhedsplanen bearbejdes yderligere.

Hvad mangler der før helhedsplanen kan præsenteres?

Det endelige omfang af LBFs økonomiske støtte til helhedsplanen behandles fortsat.

Eksempelvis drøftes det, hvordan man får plads til nye indgangspartier og elevatorer i nogle af Mølleparkens opgange uden at gå på kompromis med bygningernes og boligernes kvaliteter.

Vi arbejder derfor fortsat med at få tilrettet helhedsplanens detaljer i samspil med Landsbyggefonden.

HVAD BESTÅR HELHEDSPLANEN AF?

Den foreløbige helhedsplan indsendt til Landsbyggefonden i februar 2020 indeholder blandt andet:

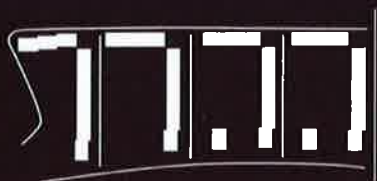
- Tagrenovering (blok 7-10)
- Nye tagkviste mod gaden i tagboliger (blok 1-6)
- Udskiftning af altandøre og vinduer (blok 1-8)
- Efterisolering og reparation af ydervægge
- Nyt kloaksystem
- Udskiftning af altaner (blok 1, 2, 4, 5, 7, 8, 10)
- Nye trappenedgange fra altaner i stueboliger til fællesareal
- Nye entrédøre i boliger
- Udskiftning af gulve
- Nye køkkener
- Nye badeværelser inkl. udvidelse af små badeværelser uden separat bruseområde
- Udskiftning af vand-, varme- og el-installationer
- Nyt ventilationssystem for bedre indeklima
- Etablering af tilgængelighedsboliger med elevator (36 – 48 stk. afhængig af LBF's støttemuligheder)
- Ombygning af 66 boliger i forbindelse med større badeværelse og/eller ny elevator i bygningen.
- Etablering af nyt kvartershus (fælleshus)
- Renovering af udearealer (legeplads, belægninger, opholdsarealer, beplantning mv.)

Alle ovenstående renoveringstiltag er med forbehold for den samlede økonomi.

Det kan blive nødvendigt at prioritere i ovenstående tiltag, hvis der ikke er råd til det hele, når vi kender LBFs endelige økonomiske støtte til helhedsplanen.



Mølleparkens 10 blokke



SKAL JEG GENHUSES?

Som helhedsplanen ser ud nu, forventes det at alle beboere skal genhuses i forbindelse med renoveringen. Det skyldes bl.a. at det ikke er muligt at bo i sin bolig mens gulvene udskiftes.

Kort om genhusningen:

- Hver enkelt beboers behov i forbindelse med genhusning vil blive drøftet før renoveringen starter.
- Den enkelte beboers behov vil blive imødekommet så vidt det overhovedet er muligt (fx nærhed til institutioner, skole, pårørende og behov ifm. gangbesvær mv.).
- Genhusningen vil foregå i en af BoligNæstved's øvrige afdelinger i området.
- Du kan få hjælp til nedpakning, flytning mv., hvis der er behov for dette.

- Udgifter ifm. flytning, opbevaring af inventar mv. betales af byggesagen.
- Du fortsætter med at betale din nuværende husleje mens du er genhuset.

Du vil få mere information om genhusningen samt mulighed for at stille spørgsmål til de kommende informationsmøder om helhedsplanen.



FORELØBIG TIDSPLAN

Før helhedsplanen kan gå i gang skal beboere (afdelingsmødet), BoligNæstved og Næstved Kommune godkende helhedsplanen (skema A).

Vi planlægger at præsentere jer for helhedsplanens endelige indhold og huslejekonsekvenser til afstemningsmøde i efteråret 2021.

Herefter skal helhedsplanen godkendes af BoligNæstved og Næstved Kommune.

Hvis situationen med coronavirus tillader det, afholdes et informationsmøde i foråret 2021, hvor du får mulighed for at kommentere og stille spørgsmål vedrørende helhedsplanen.

Aktivitet	Tidspunkt
Revidering af helhedsplan i samarbejde med LBF	Januar 2021 – oktober 2021
Informationsmøde (hvis muligt grundet coronavirus)	Maj 2021
Informationsmøde og ekstraordinært afdelingsmøde med afstemning om helhedsplan	November 2021
Godkendelse af helhedsplan i BoligNæstved og Næstved Kommune (skema A)	December 2021
Planlægningsfase (Projektering, udbud og genhusningsplanlægning)	Primo 2022 – ultimo 2023
Forventet byggestart	Primo 2024

